

RFC emisor: SAMD851109N1A
Nombre emisor: DORA MARIA SANTOS MENDEZ
RFC receptor: UTP1303198S0
Nombre receptor: UNIVERSIDAD TECNOLOGICA PASO DEL NORTE
Código postal del receptor: 32107
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: 1303FC3D-8D50-4250-BC32-50F9EA69B82D
No. de serie del CSD: 00001000000702111636
Código postal, fecha y hora de emisión: 86019 2023-10-31 00:03:23
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Arrendamiento
Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	1,888.12	1,888.12		Si objeto de impuesto.
Descripción	ARRENDAMIENTO DE CASA HABITACION AMUEBLADA				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor Tasa o Cuota Importe
					IVA	Traslado	1,888.12	Tasa 16.00% 302.10
					IVA	Retención	1,888.12	Tasa 10.6667% 201.40
					ISR	Retención	1,888.12	Tasa 10.00% 188.81
Número de pedimento		Número de cuenta predial						

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Efectivo
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 1,888.12
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 302.10
Impuestos retenidos IVA \$ 201.40
ISR \$ 188.81
Total \$ 1,800.01

Sello digital del CFDI:

UJXNPV7WgFZWBNLLHVDt6FKXtw/m27qZjn6wgj83OECGbe0u/evaaQkYYR6qxVZ6cdf61+LOXFOBqxxQ0MwANW8wjjUC2plexYgk7YLdIXvP0V7sAP+JbajWSJVKFusGNdKgwHRv
oxAwqG2aesEi/JzQrscweTzmuugMIGSCTIB8njowHIH62bVnIJgtL3GS/2MpkbfjD5rVe0szfwEZBG4X9YMESM5raYUb4HKloQ+c9+hzp0Gu34ulaLYYHWK4rtrDii+fmMTBpDMkuKptJagY
5GZPyTidMATeL/AhTB0IB6j4zPgD386S7XDGqxRipzPENwY+z9KTFocMg==

Sello digital del SAT:

NBb+hkeQ2Vko9q20ML9KGy2SE9dI8PpWzMH5MVKREXJCe+jz4x9+oGuZ/z+ER1NIUETfjev7ZuxsQAmUxx8J/O4w0ZvqYx0z7ffZUHQ1FaiPiKIHrv7LKB0dQxYHfbbBGELJN3mHBXG
2+wRigIChDHG6ZITf3YSexZiqpsb93syAaLlbw8k3DZo/mgGi1VwG3Tj/d34S8Pz87IZJhi2Hz+8cJ1uluJ0TWnQmIU3LuvuTDEKQdPDQg3aMM27b7F1nbwhAbdcGj/uhYnResm0XcaxlpQIU
591gItSaA30gZHgin3hCaD5HdDXOI9UhyQQAL31AIWzRh86qahpg==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|1303FC3D-8D50-4250-BC32-50F9EA69B82D|2023-10-31T00:03:48|SAT970701NN3|UJXNPV7WgFZWBNLLHVDt6FKXtw/m27qZjn6wgj83OECG
bE0u/evaaQkYYR6qxVZ6cdf61+LOXFOBqxxQ0MwANW8wjjUC2plexYgk7YLdIXvP0V7sAP+JbajWSJVKFusGNdKgwHRvAwqG2aesEi/JzQrscweTz
muugMIGSCTIB8njowHIH62bVnIJgtL3GS/2MpkbfjD5rVe0szfwEZBG4X9YMESM5raYUb4HKloQ+c9+hzp0Gu34ulaLYYHWK4rtrDii+fmMTBpDMkuKptJ
JagY5GZPyTidMATeL/AhTB0IB6j4zPgD386S7XDGqxRipzPENwY+z9KTFocMg==|00001000000504465028||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3

Fecha y hora de certificación: 2023-10-31 00:03:48

No. de serie del certificado SAT

00001000000504465028



[Handwritten signature]



ARRENDADORA Y OPERADORA DE AMER

MATRIZ

CIRC. AGUSTIN YAÑEZ
2895 PISO 7 INT B
COL. ARCOS VALLARTA
GUADALAJARA, JALISCO
C.P. 44130
RFC: AOA210930325
REGIMEN FISCAL: 626

SUCURSAL

HEROES DE
CHAPULTEPEC 801
COL. LA ESCONDIDA
ZACATECAS, ZAC.
C.P. 98054
TEL. (01492) 924-66-66

Factura

A-19299

Folio Interno

F228164

DATOS DEL CLIENTE

NOMBRE: UNIVERSIDAD TECNOLOGICA PASO DEL NORTE

DIRECCIÓN: CALLE PEZ LUCIO, 10526

COLONIA: PUERTO DE ANAPRA

C.P. 32107

CIUDAD:

EDO. CHIHUAHUA

PAIS: MEX

MPIO./DELEG: JUAREZ

R.F.C.: UTP130319850

UsoCFDI: G03 Gastos en general.

REGIMEN FISCAL: 603

EXPEDIDO EN:

ZACATECAS, ZACATECAS

FECHA DE EMISION:

30/10/2023 08:56:12a.m.

FECHA DE TIMBRADO:

2023-10-30T08:54:16

EXPORTACION SAT: 01

CANTIDAD/ QUANTITY	MEDIDA/ MEASURE	CONCEPTO/ DESCRIPTION	Objeto Impuesto	COSTO UNITARIO / UNIT COST	IMPORTE / AMOUNT
1.00	ROM	90111800 RENTA HABITACION	02	\$789.92	\$789.92

Importe con letra:

NOVECIENTOS CUARENTA MXN 01 / 100 M.N.

Subtotal: \$789.92

IVA 16%: \$126.39

ISH (3%): \$23.70

Total: \$940.01

Servicio: 0.00

Gran total: \$940.01

Condiciones de Pago:

Metodo de Pago: PUE Pago en una sola exhibición

Forma de Pago: 28 Tarjeta de débito

EFECTOS FISCALES AL PAGO

UUID: DC529F21-56D3-47EB-A17D-CB9FDE912371 CERTIFICADO SAT: 00001000000503938001 CERTIFICADO: 00001000000509316241

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICADO DIGITAL DEL SAT:

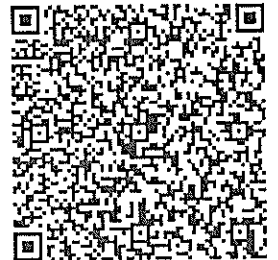
[[{"1": "1DC529F21-56D3-47EB-A17D-CB9FDE912371|2023-10-30T08:54:16|dLKvRogI6nXb1JB1k3pAaYH176yKLenQe01Vre5bRYY+yF/Ak5mUs7IAIXaOXBzXQ5D97BwYYRqSi2qvKtbiI/47AepXMva/MZlw6e3h6bEooorChjdNpEIdI07DZobzWH23WhYQq2oVPFd7cWQ8BUc34NpZWmASuZ8sPG/8n1LwULNvgAOxewaVCDHIsBB6gpUKky3bDYMeJhNlwFSGQ5iDVPabLqgexGE+HVmrkPn3FFFEk7BSUdOQwRvYnuw0DJasySwR6TJE#MuBoEUObCJmR3Yz7yNKcPUYMb9Do9xbahV154PGjwCVZAYkmRKFE1wIF8A==|00001000000503938001|"]

SELLO DIGITAL DEL CFDI:

dLKvRogI6nXb1JB1k3pAaYH176yKLenQe01Vre5bRYY+yF/Ak5mUs7IAIXaOXBzXQ5D97BwYYRqSi2qvKtbiI/47AepXMva/MZlw6e3h6bEooorChjdNpEIdI07DZobzWH23WhYQq2oVPFd7cWQ8BUc34NpZWmASuZ8sPG/8n1LwULNvgAOxewaVCDHIsBB6gpUKky3bDYMeJhNlwFSGQ5iDVPabLqgexGE+HVmrkPn3FFFEk7BSUdOQwRvYnuw0DJasySwR6TJE#MuBoEUObCJmR3Yz7yNKcPUYMb9Do9xbahV154PGjwCVZAYkmRKFE1wIF8A==

SELLO DIGITAL SAT:

K7mLfclvSkcj09e64bAFI2HxOGU1Glvw5zio+mSZbamlicOSTJmowcJlve4H5NFD/zRSjHfDM9a41YBmaIOG7k48AFKG1/NGFTIPVYh8jMGryTZ0T6d5V8r8ipPiCln4wZnsh9EltzrnlMznGHGnM02aRj45HP2rAoJl1FGqRk8HrDCIDIAKbVNYacwkDaog9HPkIUUVFz9HP7hGaXWQe3HFctiqbqWhapxXndXdmHco3uYhwIE5n91mS+nnDUObWwUpgBRHQUSCn6ifa5xdqmo06ald5+n1Cip9yTD1UPMWUmueb11PnzozYmFhmzvxmnWGI8g==





ARRENDADORA Y OPERADORA DE AMER S. DE R.L.
DE C.V.

MATRIZ SUCURSAL
AV. CIRCUNVALACION AGUSTIN YAÑEZ PASEO DIAZ ORDAZ 602
COL. ARCOS VALLARTA COL. CENTRO C.P. 98000
GUADALAJARA, JALISCO C.P. 44130 ZACATECAS, ZAC. TEL (01492)922 0745
RFC: AOA210930325 FAX: 924-65-65
REGIMEN FISCAL: 626 Régimen Simplificado de Confianza

AÑO DE APROBACION 2014

FACTURA	No. 17095	
	UUID: 26477937-CA5F-4A23-8AB3-AC58FBBFD1BC	
	CERTIFICADO SAT: 00001000000503938001	
	CERTIFICADO 00001000000509316241	
FECHA DE EMISION: 03/11/2023 12:19:23p.m.		FECHA DE TIMBRADO: 2023-11-03T12:20:34

CLIENTE	NOMBRE:	UNIVERSIDAD TECNOLOGICA PASO DEL NORTE	C.P. 32107	FOLIO INTERNO:	F88706	EXPEDIDO EN:	SUCURSAL ZACATECAS
	DIRECCIÓN:	CALLE PEZ LUCIO, 10526				CONDICIONES:	
	COLONIA:	PUERTO DE ANAPRA				METODO DE PAGO:	.PUE Pago en una sola exhibición
	CIUDAD:	JUAREZ	EDO. CHIHUAHUA			FORMA DE PAGO:	28 Tarjeta de débito
	DELEG:		R.F.C.: UTP130319850				
	PAIS:	MEX					
	EXPORTACION SAT:	01	N0. CUENTA DE PAGO:				
	REG. FISCAL RECP:	603	USO CFDI:G03 Gastos en general.				

CANTIDAD/ QUANTITY	MEDIDA/ MEASURE	UNIDAD / UNITY	CONCEPTO / DESCRIPTION	OBJETO IMPUESTO	COSTO UNITARIO / UNIT COST	IMPORTE / AMOUNT
1.00	Unidad de servicio	ROM	90111800 HABITACION	02	\$ 857.15	\$ 857.15

CANTIDAD CON LETRA:	
MIL VEINTE MXN 00 / 100 M.N.	

Subtotal Parcial: \$857.15
IVA [0%]: \$137.14
ISH [3%]: \$25.71
IVA Retenido \$0.00
Propina : \$0.00
Total : \$1,020.00

Tipo Relación:
UUID Relacional:

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT:
[1.1]26477937-CA5F-4A23-8AB3-AC58FBBFD1BC|2023-11-03T12:20:34|JDcxBaWUcA6HWJ/EaVhYIXGLGUu/9MpUAvDvneoXJICrOxIoU+C98GTt+Mm/TuDO172B5+IezR/xyJ7qJhMbFvOIKpVDBmo3+KcWn+cX5Sicva3I7Zhamgr0IHegLquyQ3nf82IBO1mGNbcGwN9OeooyHzB2FRkxyp5QQ581PDIJg3A1JHy9UXRKIKLJUHQONOHZhuKDYgx1VDU03ukKH+BbA9ht7rMLh3jy2P+6U7QIHsbO9OOLUlskxw25wRxE3V3x3NOT2FfhOOI5Stoa5KFOWIGR9yGxw5XimXstUVO0iuHk3WxE0CS3aQdNkjsqaiVirwPxq35+NzyA==[00001000000503938001]

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
JDcxBaWUcA6HWJ/EaVhYIXGLGUu/9MpUAvDvneoXJICrOxIoU+C98GTt+Mm/TuDO172B5+IezR/xyJ7qJhMbFvOIKpVDBmo3+KcWn+cX5Sicva3I7Zhamgr0IHegLquyQ3nf82IBO1mGNbcGwN9OeooyHzB2FRkxyp5QQ581PDIJg3A1JHy9UXRKIKLJUHQONOHZhuKDYgx1VDU03ukKH+BbA9ht7rMLh3jy2P+6U7QIHsbO9OOLUlskxw25wRxE3V3x3NOT2FfhOOI5Stoa5KFOWIGR9yGxw5XimXstUVO0iuHk3WxE0CS3aQdNkjsqaiVirwPxq35+NzyA==

SELLO DEL SAT:
YSeh4GRTu38nD06dzg5bdwXM6qInW0diURengauVjVBOJWYcQHpfSTWUGmB4Yf7ce7IMPGkxPXITegzJmdGxrrJaoDpCPRC+3w8PPM0aJANfET1yyCefgIMQZTPgcbcyoTM7A+K49iW6G3ssKdisN8tI4ZxW62ZgFueA+CMIIISIA7LL2zLUvGbdy29/oZUJ2YdRqD1t2z6jXmBLdJvK1q6LayKaYamM3NysAdciSX
CixQ+RuQIQXgz5WGelIF+3A7emI14XaSqMijij5uaK6uq0NBddmmx6SQ22CXw+LTPLiHQPI4JBZyIf2sMNHG8E9MdwS8UJqo3r8Cq==



[Handwritten signature]

DUNZA TECNOLOGIA



RFC: DTE170424QI3

Regimen Fiscal 601 - General de Ley Personas Morales

Telefono: 4433045959 E-mail: itlahuerta@dunza.com.mx

Fecha y Hora
2023-10-30T19:58:13Fecha de consumo
30 de Octubre de 2023Factura
B 6755

Domicilio Fiscal: CALZADA LA HUERTA No. 3000 Int. 148
EXHACIENDA LA HUERTA
MORELIA, MICHOACAN DE OCAMPO, MEXICO C.P. 58080

Domicilio de Emisión: CALZADA LA HUERTA No. 3000 Int. 148
EXHACIENDA LA HUERTA
MORELIA, MICHOACAN DE OCAMPO, MEXICO C.P. 58080

Datos del Cliente

Cliente: 55098
RFC: UTP1303198S0
UNIVERSIDAD TECNOLOGICA PASO DEL NORTE

Tipo comprobante: Ingreso
Forma de pago: 01 - Efectivo
Metodo de pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Domicilio: JUAREZ, CHIHUAHUA, MEXICO C.P. 32107

Régimen: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Exportación: 01 - No Aplica
O. C. #: 10168
Moneda: MXN

No.	Código	Descripción	Objeto Impuesto	Clave Producto	Clave Unidad	Unidad	Cantidad	Precio	Descuento	Importe
01		SERVICIO DE CONSUMO DE ALIMENTOS	02	90101501	E48	NO APLICA	1.0000	343.1000	0.00	343.10

Partida	Base	Impuesto	Tipo factor	Tasa	Tipo	Importe
01	343.10	IVA	Tasa	16.00 %	trasladado	54.90

Subtotal: 343.10

TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO Pesos 00/100 MXN

IVA Traslado 16 % 54.90

Total: 398.00

Sello Digital del CFDI

MidQc/SaWdpg9G8nMx2B0sJqG2XoKaNgNlyFUUD8H10akwph9B4oe/DE78RpbRwUT8DMht+71c+PHLEbelUQVG76gDVC38g+yJyN4DK8W0Rw6AERZzm68TNgT02gaRISc7VKLGAZeq2cBdka9DmJ5ou9qA8jV5bELU4YbCrD3Q2mV
DAF6eFk15H88nMVHmCSMNka+ANslpK3XfGKLdBAe0mMZ9E0zoezVCpyK8IMWbRR6kmJDA5/DG5sChJBxqfMCO0mFO0gAKEU9jbcW/nJhaVZERUUAZIE7FXruzKub2xxx5ap7MLC4YHk63G2BJJCw==

Sello del SAT

alwsKvSpkDHAREoWTSRTNW7R8PoSOIZu0BbLzPp6QockGqCW2IKzZ4Cr8HBCTRJt6R6KsDiko8zicBfq
HdweSDQHk3DM+SgPQVvH0IkRjNocKYYRINOn7xRgR323RK4y1ULuH2ZQ8lp4ZKNpksdERzSE7cdx3I7836yKy+ATZz+Z5Uen2UBCYxVZw5YPpMaM/GU2YU8Y07aPaASwc8A7FCPzKiaRIHd3GHDM36y3Qw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

[1,1]5e0dd87-bef6-498a-b145-b63ab1aa61a4[2023-10-30T21:58:36]CAD10060RY8[MidQc/SaWdpg9G8nMx2B0sJqG2XoKaNgNlyFUUD8H10akwph9B4oe/DE78RpbRwUT8DMht+71c+PHLEbelUQVG76gDVC38g+yJyN4DK8W0Rw6AERZzm68TNgT02gaRISc7VKLGAZeq2cBdka9DmJ5ou9qA8jV5bELU4YbCrD3Q2mVDAF6eFk15H88nMVHmCSMNka+ANslpK3XfGKLdBAe0mMZ9E0zoezVCpyK8IMWbRR6kmJDA5/DG5sChJBxqfMCO0mFO0gAKEU9jbcW/nJhaVZERUUAZIE7FXruzKub2xxx5ap7MLC4YHk63G2BJJCw==][00001000000507247013]



Version CFDI: 4.0
Version Timbre: 1.1
Folio Fiscal (UUID): 5e0dd87-bef6-498a-b145-b63ab1aa61a4
No. Certificado: 00001000000503640486
No. Certificado del SAT: 00001000000507247013
Fecha y Hora de Certificación: 2023-10-30T21:58:36
Lugar de Expedición: 58080
Sello SAT: alwsKvSpkDHAREoWTSRTNW7R8PoSOIZu0BbLzPp6QockGqCW2IKzZ4Cr8HBCTRJt6R6KsDiko8zicBfq
ppPSovCYb81zx4ZUJDBCB48Wk1oVzPRA6mp9ZCw5LBe682dJXl3rGjNdkWYAvZ1WYpXtvO7rtgGWR

Este documento es una representación impresa de un CFDI



ARRENDADORA Y OPERADORA DE AMER

MATRIZ

CIRC. AGUSTIN YAÑEZ
2895 PISO 7 INT B
COL. ARCOS VALLARTA
GUADALAJARA, JALISCO
C.P. 44130
RFC: AOA210930325
REGIMEN FISCAL: 626

SUCURSAL

HEROES DE
CHAPULTEPEC 801
COL. LA ESCONDIDA
ZACATECAS, ZAC.
C.P. 98054
TEL. (01492) 924-66-66

Factura

A-19294

Folio Interno

F228159

DATOS DEL CLIENTE	EXPEDIDO EN:
NOMBRE: UNIVERSIDAD TECNOLOGICA PASO DEL NORTE	ZACATECAS, ZACATECAS
DIRECCIÓN: CALLE PEZ LUCIO, 10526	FECHA DE EMISION:
COLONIA: PUERTO DE ANAPRA C.P. 32107	30/10/2023 08:47:25a.m.
CIUDAD: EDO. CHIHUAHUA PAIS: MEX	FECHA DE TIMBRADO:
MPIO./DELEG: JUAREZ R.F.C.: UTP1303198S0	2023-10-30T08:45:29
UsoCFDI: G03 Gastos en general. REGIMEN FISCAL: 603	EXPORTACION SAT: 01

CANTIDAD/ QUANTITY	MEDIDA/ MEASURE	CONCEPTO/ DESCRIPTION	Objeto Impuesto	COSTO UNITARIO / UNIT COST	IMPORTE / AMOUNT
1.00	E48	90101501 CONSUMO DE ALIMENTOS	02	\$137.93	\$137.93

Importe con letra :
CIENTO SESENTA MXN 00 / 100 M.N.

Subtotal : \$137.93

IVA 16%: \$22.07

ISH [3%]: \$0.00

Total : \$160.00

Servicio: 0.00

Gran total : \$160.00

Condiciones de Pago:

Forma de Pago: 01 Efectivo

Metodo de Pago: PUE Pago en una sola exhibición

EFECTOS FISCALES AL PAGO

UUID: 419EC8DF-34D7-43EA-8340-D970CB34D3E6 CERTIFICADO SAT:00001000000503938001 CERTIFICADO: 00001000000509316241

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICADO DIGITAL DEL SAT:

||1.1|419EC8DF-34D7-43EA-8340-D970CB34D3E6|2023-10-30T08:45:29|MnVQYtY+YZHPpZyX68m5THra5RCrgPrPAMuK6zKU8iwGwRn5m6ZREiKRLHhfu
tvWq956PYn5ARuGHysN7P+7TevfHr18rKPVE5sZFA5WilLgXSxo2eSPyPIZgaj83D38EIMEqB0tyt2i1AlcWhOCWbWtnxLOQ11MpJ2GXLQtgbsr6oogVehHw
YeAqZxEXbexp+I1A+cpgKYX3qPC4rVWxb9jzg23exr7sRDgLTIVGIURQCxTIO/QQTKcgqS88VhqRNKw571KVSRqoEEO9orj0Z4GU3rIXEHWeB9/e4hT8w5
zECTCltM5WC8iaH76eqnocAAJJC8i/ajw==||00001000000503938001||

SELLO DIGITAL DEL CFDI:

MnVQYtY+YZHPpZyX68m5THra5RCrgPrPAMuK6zKU8iwGwRn5m6ZREiKRLHhfuWq956PYn5ARuGHysN7P+7TevfHr18rKPVE5sZFA5WilLgXSxo2eSPyPI
Zgaj83D38EIMEqB0tyt2i1AlcWhOCWbWtnxLOQ11MpJ2GXLQtgbsr6oogVehHwYeAqZxEXbexp+I1A+cpgKYX3qPC4rVWxb9jzg23exr7sRDgLTIVGIURQ
CxTIO/QQTKcgqS88VhqRNKw571KVSRqoEEO9orj0Z4GU3rIXEHWeB9/e4hT8w5zECTCltM5WC8iaH76eqnocAAJJC8i/ajw==

SELLO DIGITAL SAT:

ZrR+A4JfXhQlH88cgxAAZGEPIEVw+gmbzmjyRgSu0NSKGWLDQW9OUMjL7JdXfrsFAYLCjQY+6MnDgciSTcFoGeG7qeSqYtOWRvU/dnqJm8giavd1h6y
dnm9Fukei5MpFs1x49aUlyfPhdYhXhXqXofBoQfebU1iAjYTPmuZQfgherc+8I53T4fHcC3XkS39AzyQ5qmo0S/380tEPLJcmzWnEuZuR9sly+XD9Boxx81c/KG
CaxfGcvtEh1u+oyvxFvF28JgucCX11Z+ZHF3T33An3UjJuvS30ij398xMmSrs/JxDWZR3BWvNjwbr7pFCcC647Y0P5NrDw==



[Handwritten signature]